

Акт № 51

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*бсекц*4м с заменой 1 калача	шт.	1	76 513,19
-899 897,07	395 118,28	-504 778,79	Ремонт и очистка теплообменного оборудования ИТП	шт.	1	170 892,01

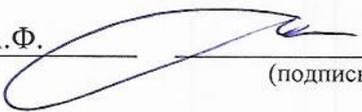
			Д=89мм*6секц*4м с заменой 2 секций и 1 калача			
			Замена стояка ЦГВС кв.6,10	м	2	6 588,90
			Замена стояка ГВС (10м) и запорной арматуры (3шт) подвал, кв.43; замена стояка ГВС (8м) кв.61,65	м	18	48 576,73
			Замена стояков ГВС, ЦГВС кв.4, 8, подвал через перекрытие	м	10	22 361,45
			Ремонт водосточной системы (устройство воронки и колена)	шт.	2	5 947,36
			Замена стояка ЦГВС кв.2,6,10,14,18, подвал под №1	м	15	35 055,14
			Замена подводки к радиатору в кв.39; замена стояка ГВС в подвале кв.1	м	6	24 721,83
			Замена стояка ГВС в подвале под кв.1 и стояка ГВС в кв.9,13	м	6	15 150,13
			Замена подводной трубы к радиатору ЦО в кв.39 и стояка ЦГВС в кв.51,50 с установкой кранов шаровых (3 шт)	м	6	40 709,30
			<b>ИТОГО</b>			<b>446 516,04</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-951 294,83</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 446 516,04 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)